САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ТОЛЬЯТТИ

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ТОЛЬЯТТИ»



ОБНОВЛЕНО: НОЯБРЬ 2026

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ – ОДИН ИЗ НАИБОЛЕЕ ЭКОНОМИЧЕСКИ РАЗВИТЫХ РЕГИОНОВ РОССИИ

ТЕРРИТОРИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

53 600

КМ²

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

3 131,7

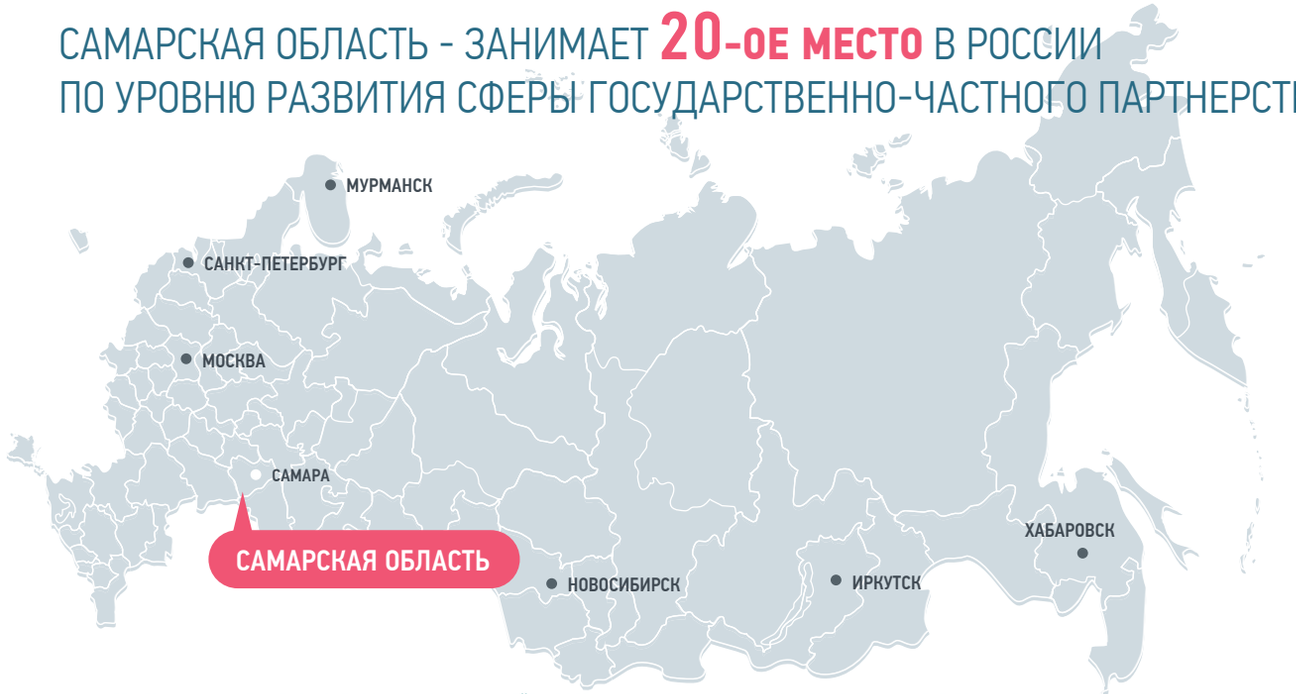
ТЫС. ЧЕЛ.

ВАЛОВЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ (2022 – ОЦЕНКА)

2 320,4

МЛРД РУБ.

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ - ЗАНИМАЕТ **20-ОЕ МЕСТО** В РОССИИ ПО УРОВНЮ РАЗВИТИЯ СФЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА*



*МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ ОБНАРОДОВАЛО РЕЙТИНГ РЕГИОНОВ ПО УРОВНЮ РАЗВИТИЯ СФЕРЫ ГЧП ЗА 2022 ГОД. ПРИ АНАЛИЗЕ ЭКСПЕРТЫ ОЦЕНИВАЛИ ОПЫТ СУБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЦИИ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ГЧП, ИХ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ ИНСТИТУЦИОНАЛЬНОЙ СРЕДЫ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

АЭРОКОСМИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР



ХИМИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР



IT КЛАСТЕР



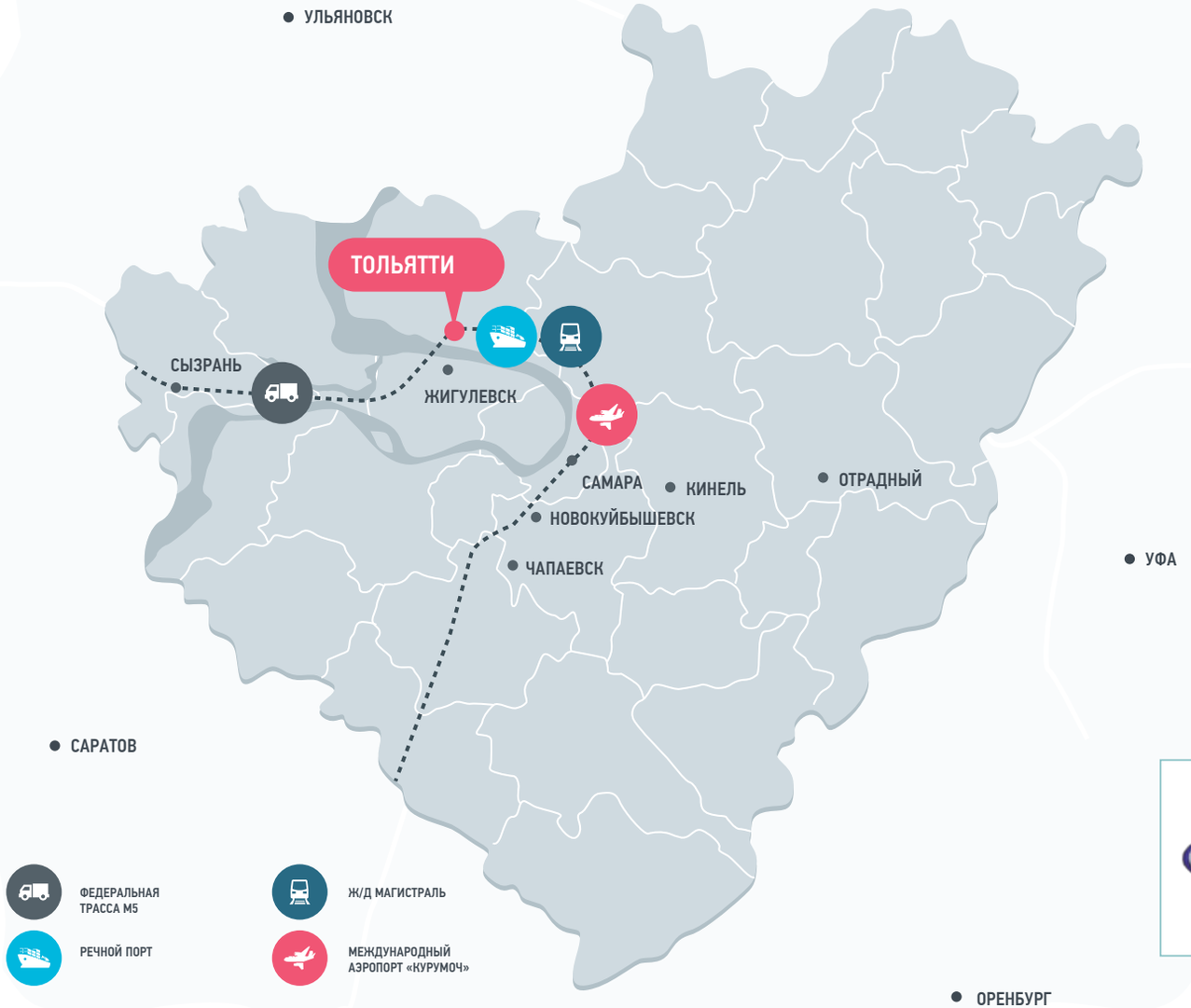
АВТОМОБИЛЬНЫЙ КЛАСТЕР



60%

ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРОИЗВОДСТВА АВТОКОМПОНЕНТОВ В РОССИИ

ТОЛЬЯТТИ – ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ ГОРОДОВ РОССИИ



ПЛОЩАДЬ ТОЛЬЯТТИ

284,3

КМ²

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

>700

ТЫС. ЧЕЛ.

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ГИГАНТЫ

Тольяттиазот

КуйбышевАзот

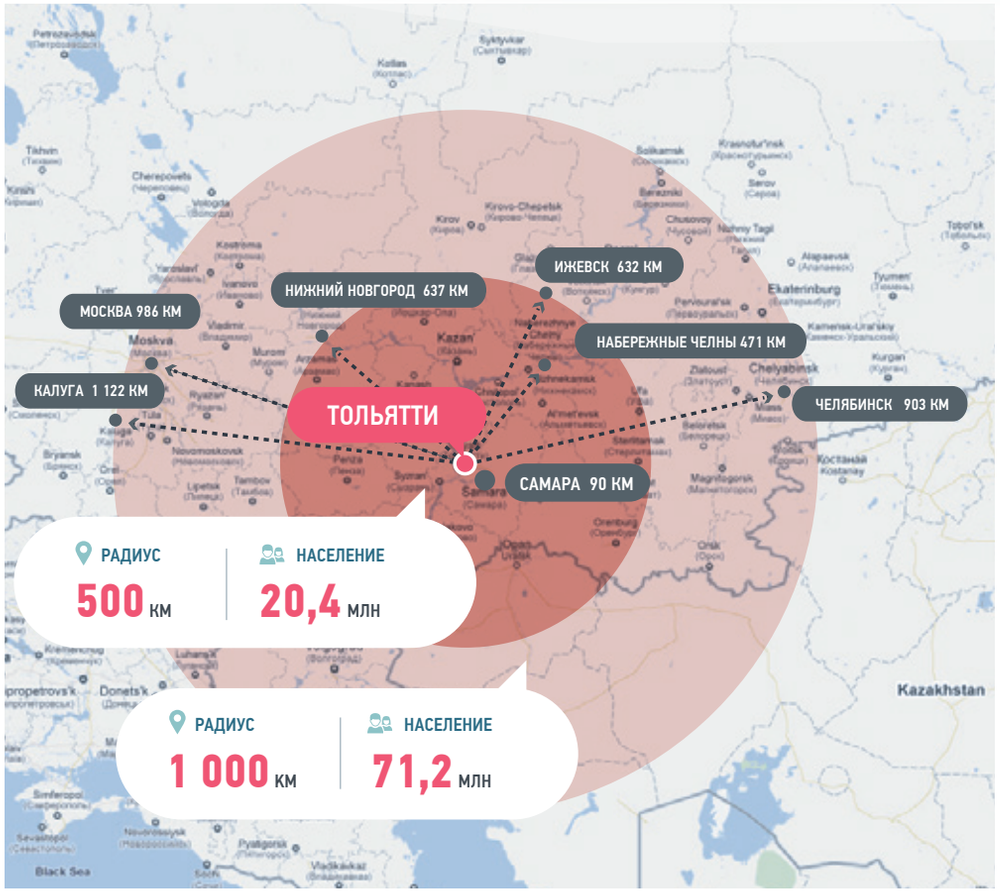
WWW.TGL.RU

АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. ТОЛЬЯТТИ

ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

ТОП-10 РОССИЙСКИХ РЕГИОНОВ

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ – В ДЕСЯТКЕ ЛИДЕРОВ
ПО УРОВНЮ РАЗВИТИЯ ТРУДОВОГО ПОТЕНЦИАЛА В РФ

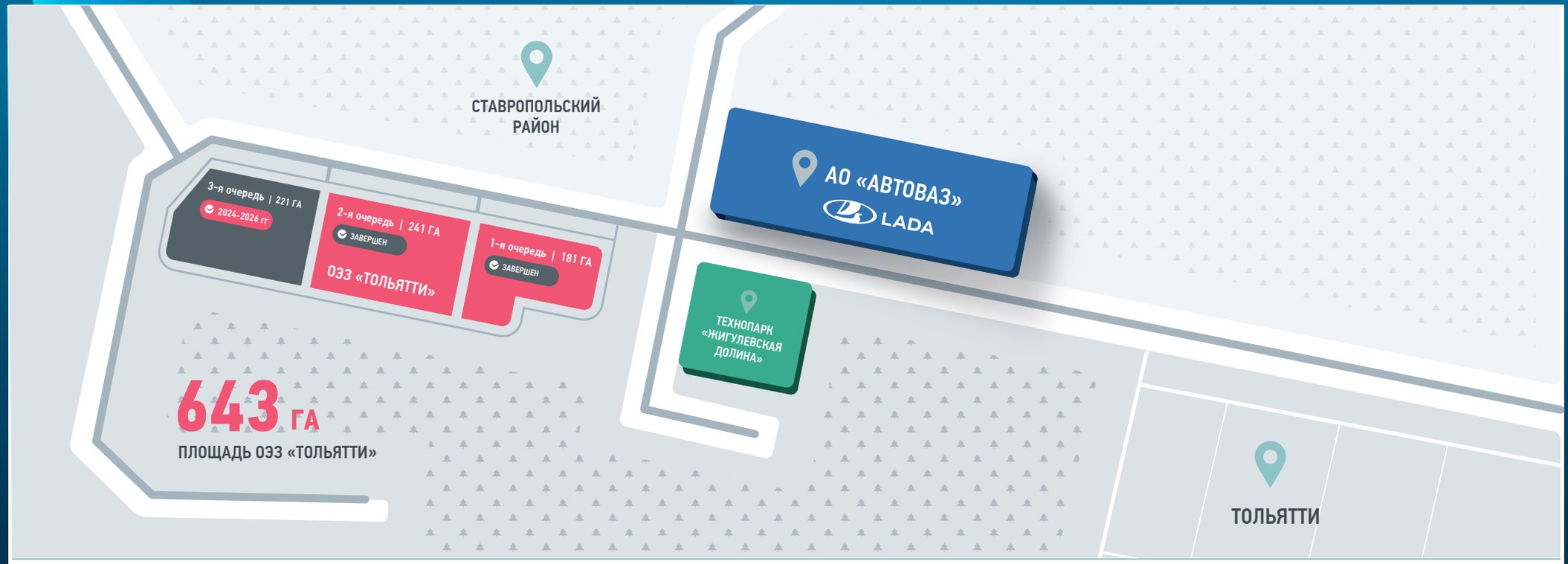


	ТОЛЬЯТТИ	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
СРЕДНЯЯ ЗАРПЛАТА*	80 000 РУБ.	74 000 РУБ.
КОЛИЧЕСТВО УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ	34 УНИВЕРСИТЕТОВ, КОЛЛЕДЖЕЙ И ТЕХНИКУМОВ	195 УНИВЕРСИТЕТОВ, КОЛЛЕДЖЕЙ И ТЕХНИКУМОВ
ЕЖЕГОДНО ВЫПУСКАЕТСЯ СПЕЦИАЛИСТОВ	БОЛЕЕ 15 000	БОЛЕЕ 65 000

ИСТОЧНИКИ: https://samarastat.gks.ru https://tgl.ru https://educat.samregion.ru

*по данным Федеральной службы государственной статистики за 2025 г.

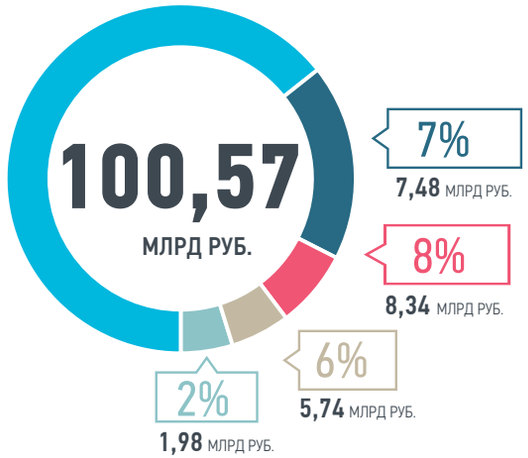
ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ТОЛЬЯТТИ»



ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

- ИНВЕСТИЦИИ РЕЗИДЕНТОВ
- ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ
- БЮДЖЕТ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
- ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА
- СРЕДСТВА УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

30.09.2026



ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

1 РУБ.

ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

5,3 РУБ.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

2 %
ПЕРВЫЕ 5 ЛЕТ

7 %
6-10 ЛЕТ

15,5 %
ПОСЛЕ 10 ЛЕТ

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО — **0 %** 10 ЛЕТ

НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ — **0 %** 5 ЛЕТ

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ — **0 РУБ.** 10 ЛЕТ

РЕЖИМ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ

БЕСПОШЛИННЫЙ ВВОЗ ОБОРУДОВАНИЯ, СЫРЬЯ И МАТЕРИАЛОВ НА ТЕРРИТОРИЮ ОЭЗ



БЕСПОШЛИННЫЙ ВЫВОЗ ГОТОВОГО ТОВАРА ЗА ПРЕДЕЛЫ ЕВРАЗИЙСКОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОЮЗА



ОСОБЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕЖИМ

ГАРАНТИИ ГОСУДАРСТВА

ПРАВО ВЫКУПА ЗЕМЛИ

СИСТЕМА «ОДНО ОКНО»

ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

БЕСПЛАТНОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
1 615 МЛН М³/ГОД

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
180 МВт

ВОДОСНАБЖЕНИЕ
7 300 М³/СУТКИ

ВОДООТВЕДЕНИЕ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СТОКОВ
7 300 М³/СУТКИ

ВОДООТВЕДЕНИЕ ЛИВНЕВЫХ СТОКОВ
40 000 М³/СУТКИ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ВЕТКА К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ

ДО **30%** ЭКОНОМИИ ЗАТРАТ НА КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

КЛЮЧЕВЫЕ СТОИМОСТНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЗЕМЛЯ ОЭЗ ПОД ЗАСТРОЙКУ РЕЗИДЕНТАМИ (ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ)	СТОИМОСТЬ	РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗАВИСИТ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОТ ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ.
АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ В ОЭЗ	**411,75 ГА**	МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ: ОТ **3,41** РУБ. ЗА 1 КВ. М/ **34 098,00** ЗА 1 ГА;	
СТОИМОСТЬ ЗЕМЛИ В ОЭЗ		МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ВЫКУПНОЙ СТОИМОСТИ: ОТ **17,05** РУБ. ЗА 1 КВ. М/ **170 490,00** ЗА 1 ГА;	

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	МОЩНОСТЬ ПОТРЕБЛЕНИЯ В ОЭЗ СОГЛАСНО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ	ТАРИФ	ПОСТАВЩИК ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	**250 991** м³/час	**9,19*** РУБ./м³	ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ САМАРА»
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	**180** МВТ	**6,73*** РУБ./кВт.ч.	ПАО «САМАРАЭНЕРГО» + ПАО «РОССЕТИ ВОЛГА»
ХОЗ.-ПИТЬЕВОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	**7 300** м³/сутки	**8,14**** РУБ./м³	ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ»
ВОДООТВЕДЕНИЕ ХОЗ.-БЫТОВЫХ СТОЧНЫХ ВОД	**7 300** м³/сутки	**16,75**** РУБ./м³	

*Средневзвешенный тариф за 3 квартал 2026г.
**Установленная стоимость тарифа на 01.11.2026г.

Представленные данные являются индикативными и неофициальными, указаны без учета налога на добавленную стоимость на территории г.о. Тольятти.

Уточнить тарифы можно на сайтах энергоснабжающих организаций:

SAMARAREGIONGAZ.RU SAMARAENERGO.RU AVKVODA.RU SAMESK.RU

1 ГА = 10 000 М²

КАК ПОЛУЧИТЬ СТАТУС РЕЗИДЕНТА ОЭЗ?

1.

ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ



2.

ПОДГОТОВИТЬ ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА, ФИНАНСОВУЮ МОДЕЛЬ И НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ



3.

ЗАКЛЮЧИТЬ СОГЛАШЕНИЕ О ВЕДЕНИИ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



4.

ИНВЕСТИРОВАТЬ В СОБСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО НЕ МЕНЕЕ **150 млн** РУБЛЕЙ



РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТО-ЛОГИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОЭЗ

МОСТ ЧЕРЕЗ ВОЛГУ

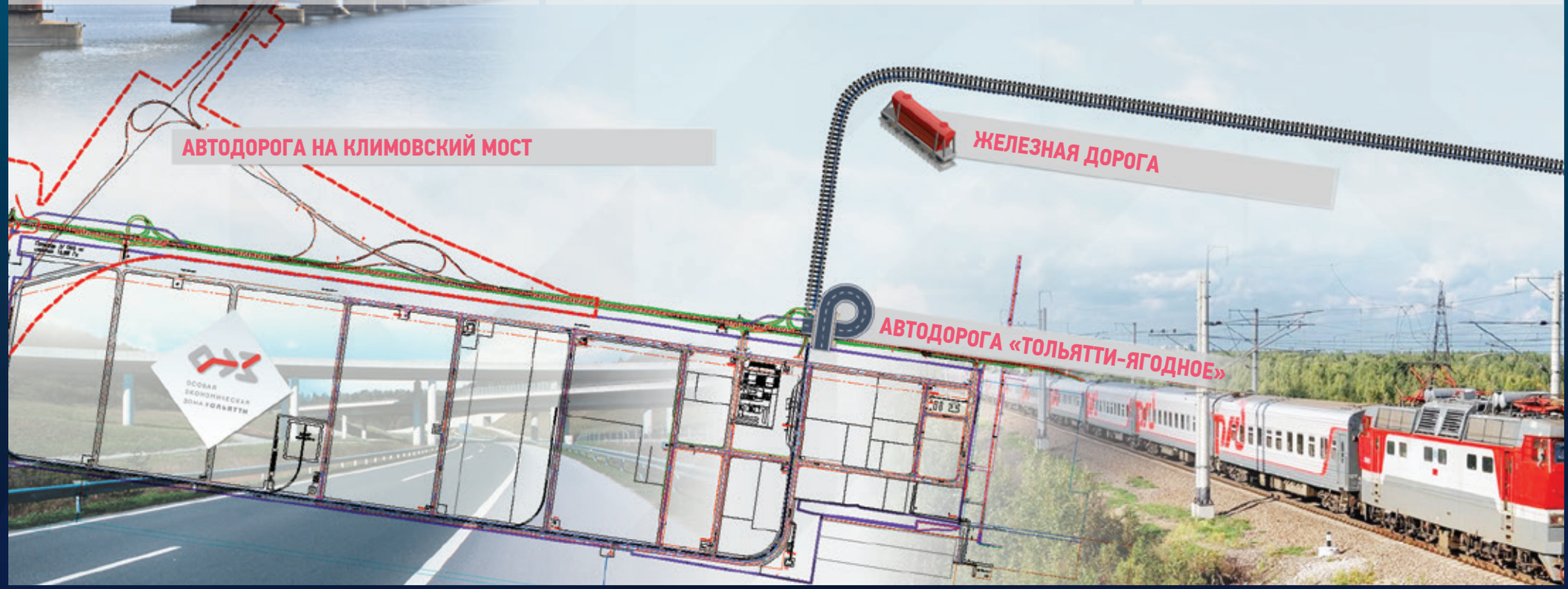
- МОСТОВОЙ ПЕРЕХОД С. КЛИМОВКА - ЧАСТЬ ТРАНСПОРТНОГО -ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОРИДОРА «ЕВРОПА - ЗАПАДНЫЙ КИТАЙ»
- ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ЛОГИСТИЧЕСКОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО ТОЛЬЯТТИ ДЛЯ РОССИЙСКИХ И ЗАРУБЕЖНЫХ ПАРТНЕРОВ
- ПРОТЯЖЕННОСТЬ НОВЫХ АВТОДОРОГ - 97 КМ.
- ПРОТЯЖЕННОСТЬ МОСТА - 3,75 КМ.

ПОДЪЕЗДНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ

- ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МЕХАНИЗМОВ КОНЦЕССИИ С АО «РЖД»
- ПОВЫШЕНИЕ ЛОГИСТИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ
- НОВЫЕ ПРОЕКТЫ РЕЗИДЕНТОВ С ИНВЕСТИЦИЯМИ БОЛЕЕ 5 МЛРД РУБ.
- ПРОТЯЖЕННОСТЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ВЕТКИ - 14 КМ.

РАСШИРЕНИЕ ДОРОГИ ТОЛЬЯТТИ-ЯГОДНОЕ

- РАСШИРЕНИЕ ДОРОГИ С ДВУХ ДО ЧЕТЫРЕХ ПОЛОС
- СТРОИТЕЛЬСТВО ДВУХ ДВУХУРОВНЕВЫХ РАЗВЯЗОК
- ПРОТЯЖЕННОСТЬ ДОРОГИ - 7.66 КМ.



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В САМАРСКУЮ ОБЛАСТЬ!

АО «ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ»



АПРЕЛЕВ ФЕДОР ФЕДОРОВИЧ
Генеральный директор

Тел. +7 8482 555 179
ff.aprelev@oeztlt.ru

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА **ТОЛЬЯТТИ**

КОНТАКТЫ

Россия, Самарская область,
г.о. Тольятти, шоссе 2-е (ОЭЗ ППТ ТЕР.),
здание 3, строение 4.

ОТДЕЛ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Тел. +7 (8482) 555-163
https://oeztlt.ru/ e-mail: investors@oeztlt.ru